

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 322/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản(Lần thứ 26)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của
Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-
CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Đức Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định
giá Nova

Căn cứ Thông báo số: 263/TB-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. V/v không có người tham gia đấu
giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 75/QĐ-CCTHADS ngày
18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 190/TB-ĐG ngày 20/02/2025 của Công ty
đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường
2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá là hàng tồn kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương
mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng,
khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:

- 25 tảng đá xanh tầm, thể tích 63,94 m³;
- 98.623 tấm đá các loại, diện tích 26.219,53 m².

Gồm: Tím Lâm Đồng 5.123 tấm, diện tích 884,73 m²; tím tầm 102 tấm diện
tích 114,21 m²; đá xanh 19.761 tấm, diện tích 2.154,64 m²; trắng Nhật Bản 349 tấm
diện tích 649,53 m²; đen Ban tích 423 tấm diện tích 684,41 m²; đen tầm 68 tấm,
diện tích 67,4 m²; xà cừ 669 tấm diện tích 717, 66 m²; đỏ ruby 273 tấm, diện tích
382,56 m²; tím bông cổ 245 tấm, diện tích 374,2 m²; Xanh tầm 3.985 tấm, diện
tích 6,159,47 m²; đá đen 7.976 tấm, diện tích 1.878,68 m²; đá đỏ 1.019 tấm, diện



tích 543,06 m²; đá tím 833 tấm, diện tích 578,92 m²; trắng suối lau QC 38.893 tấm diện tích 3.041,76 m²; trắng suối lau 1.746 tấm diện tích 2.400,85 m²; trắng tánh linh 26 tấm, diện tích 37,56 m²; đá xám 27 tấm diện tích 44,88 m²; đỏ Bình Định 617 tấm, diện tích 337,02 m²; trắng KP 371 tấm diện tích 187,41 m²; Đen Bazan 535 tấm diện tích 259,08 m²; đá trắng 4.228 tấm diện tích 1.356,77 m²; vàng Bình Định 724 tấm diện tích 497,33 m²; hồng Ấn Độ 279 tấm diện tích 248,49 m²; hồng Phan Rang QC 7.580 tấm diện tích 741, 42 m²; hồng Phan Rang 1.016 tấm, diện tích 1.161,03 m²; Hồng Phan Rang (5-10P) 1.746 tấm, diện tích 716,47 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08h00 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi trưng bày tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08h00 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08h00 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: 652.170.195đ(Sáu trăm năm mươi hai triệu, một trăm bảy mươi ngàn, một trăm chín mươi lăm đồng).

Ghi chú: *Tài sản bán đấu giá đang thế chấp ngân hàng, bán để thu hồi nợ xấu nên không có thuế VAT.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng(Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản thứ 1(20%): **130.434.039đ** (Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, không trăm ba mươi chín đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; Kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 190/QC-TP ngày 03/4/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 10h30, ngày 29/4/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Đức Lập Hạ ;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Thiện



